



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 мая 2026 г.

№ 39508

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 06 мая 2026 г. № 1264-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старые Сосенки, квартал 30, земельный участок 1», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 14 мая 2026 г. № И-6749/26:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старые Сосенки, квартал 30, земельный участок 1, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 29 мая 2026 г. № 39508

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, дер. Сосенки, з/у 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:16391	17 832	Собственность, запись о регистрации от 09 июня 2021 г. № 77:17:0000000:16391-77/051/2021-1
2	г. Москва, дер. Сосенки	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120114:59660	13 280	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:17:0120114:59660-77/051/2025-3
3	г. Москва, дер. Сосенки, д. 2, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0120114:2397	691,1	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:17:0120114:2397-77/051/2025-25
4	г. Москва, дер. Сосенки, д. 2, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0120114:2417	1 497,8	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:17:0120114:2417-77/051/2025-27

1	2	3	4	5
5	г. Москва, дер. Сосенки, д. 2, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 50:21:0120106:1117	44,3	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 50:21:0120106:1117-77/051/2025-23
6	г. Москва, дер. Сосенки, д. 2, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0120114:2392	1 426,8	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:17:0120114:2392-77/051/2025-23
7	г. Москва, дер. Сосенки, з/у 2/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120106:1195	1 110	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:17:0120106:1195-77/051/2025-3
8	г. Москва, дер. Сосенки, д. 2, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 50:21:0120106:970	235,8	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 50:21:0120106:970-77/051/2025-23
9	г. Москва, дер. Сосенки, д. 392, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 50:21:0120106:1054	1 797,9	Собственность, запись о регистрации от 25 ноября 2011 г. № 50-50-21/107/2011-272
10	г. Москва, дер. Сосенки, д. 392, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0120114:2382	35,4	Собственность, запись о регистрации от 25 ноября 2011 г. № 50-50-21/107/2011-271
11	г. Москва, дер. Сосенки, з/у 355	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0120114:2782	9 896	Собственность, запись о регистрации от 15 сентября 2016 г. № 77-77/017-77/017/058/2016-1467/2
12	г. Москва, дер. Сосенки, д. 355, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 50:21:0120106:1059	291,4	Собственность, запись о регистрации от 15 сентября 2016 г. № 77-77/017-77/017/058/2016-1564/2
13	г. Москва, дер. Сосенки, д. 355, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 50:21:0120106:1061	206	Собственность, запись о регистрации от 15 сентября 2016 г. № 77-77/017-77/017/058/2016-1469/2
14	г. Москва, дер. Сосенки, д. 355, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 50:21:0120106:1065	639,8	Собственность, запись о регистрации от 15 сентября 2016 г. № 77-77/017-77/017/058/2016-1471/2

1	2	3	4	5
15	г. Москва, дер. Сосенки, д. 355, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 50:21:0120106:1066	353,4	Собственность, запись о регистрации от 15 сентября 2016 г. № 77-77/017-77/017/058/2016-1571/2
16	г. Москва, дер. Сосенки, д. 355, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002014:3542	844,8	Собственность, запись о регистрации от 15 сентября 2016 г. № 77-77/017-77/017/058/2016-1577/2
17	г. Москва, дер. Сосенки, вл. 355, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0000000:6594	831,7	Собственность, запись о регистрации от 15 сентября 2016 г. № 77-77/017-77/017/058/2016-1574/2
18	г. Москва, дер. Сосенки, д. 355, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0120114:2400	491,8	Собственность, запись о регистрации от 15 сентября 2016 г. № 77-77/017-77/017/058/2016-1560/2
19	г. Москва, дер. Сосенки, з/у 2А	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120114:45973	12 673	Собственность, запись о регистрации от 16 января 2024 г. № 77:17:0120114:45973-77/051/2024-1
20	г. Москва, дер. Сосенки, з/у 392/1	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0120114:3033	2 798	Аренда, договор от 30 марта 2012 г. № М-11-500715 сроком до 10 мая 2017 г. запись о регистрации от 10 мая 2012 г. № 50-50-21/055/2012-024
21	г. Москва, дер. Сосенки, з/у 392	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0120114:737	3 780	Аренда, договор от 14 декабря 2005 г. № М-11-041744 сроком до 14 декабря 2054 г. запись о регистрации от 30 января 2006 г. № 50-50-21/062/2005-381